

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 29/06/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 513387704 - 9/1667260/17(3) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'סרוגי' את ימיני מהנדסים ומוודים בע"מ - 513387704 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב חדרה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

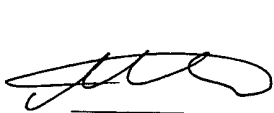
אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1) תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/08/2016 ועד ליום 15/08/2022. שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 365,114.02 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,693.32 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 22/06/2021 ועד ליום 31/07/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667260/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 22,693.32 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 22/06/2021 ועד ליום 31/07/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.



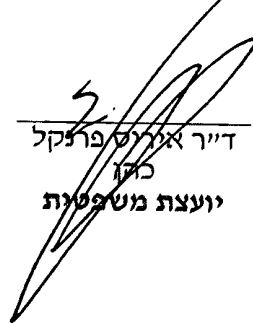
מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

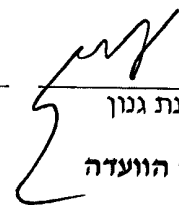
מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר יועצת משפטית

פרנקל
כהן

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 29/06/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1667260/17 (3) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 37949 : ישוב : חדרה
שם הפרויקט : מדידה חדרה מרכז העיר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 22/06/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,693.32
סיום ההתקשרות : 31/07/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 513387704 : שם מתכנן : "סרוגי את ימיני מהנדסים ומוודדים בע

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מוודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית במרכז העיר חדרה

תאור השינוי המבוקש

הגדלה למוודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר בהתאם להחלטת לשכת התכנון המחוזית, נדרשת הגדלת רמת הפירוט בחלק משטח התכנית על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה מכוח התכנית בשטח נרחב יותר ולהגדיל בכך את יכולת המימוש שלה נדרשת הגדלה בסך 22,693 ש"ח כולל מע"מ לשכ"ט של המודד בהתבסס על לתעריפי התחדשות עירונית עדכניים בהתאמות הנדרשות

ההגדלה תחול על שלבים שטרם בוצעו ושולמו בלבד הגדלה ראשונה בסמכות ועדת מכרזים מעבר לאופציה הנתונה בחוזה

לחוזר 9/1667260/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה למוודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר			19,396.00
			סה"כ(ש"ח)	19,396.00

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/08/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 636,127
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 256.17
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/07/2022

מתכננים

כחווה 17/260/166/1 גרסא 3

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חזים (ח"ח) (בתהליך ש"ח)	עומס חזים (ח"ח) (בתהליך ש"ח)	נבחר
1 סרוגי את ימיני מהנדסים ומודדים בע	513387704	מודד אתר	א-מעל 1000 יח"ד	233,985	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך
29/06/2021
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/06/2021 11:21 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/06/2021

תאריך התחלה 22/06/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1667260/17 גרסא 3

תאריך סיום 31/07/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1623206/16	0	243,430.49	248,319.65	01/06/2016	01/04/2021	513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע"	
9/1667260/17	0	243,430.49	246,577.92	01/01/2017	01/04/2021	513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע"	פניה מספר : 1
9/1667260/17	1	100,912.50	102,012.81	01/06/2017	01/04/2021	513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע"	מימוש אופציה
9/1667260/17	2	16,213.77	16,523.29	01/03/2018	01/04/2021	513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע"	מימוש אופציה
9/1667260/17	3	22,693.32	22,693.32	01/04/2021	01/04/2021	513387704 סרוגיי את ימיני מהנדסים "ומודדים בע"	אישור וועדת מכרזים
			387,807.34				

סה"כ
התקשרויות
המשך